

**Conoscenza del territorio
ma anche capacità
di allargare i confini**

La capillare conoscenza del territorio e delle opportunità che offre, ma anche la capacità di spaziare. «Benimmobili Gruppo Immobiliare Associato», attivo dal 2010, è

protagonista nel presente e investe sul futuro allargando i confini. L'Immobiliare fa parte di «Real Community», piattaforma di advisor immobiliari a livello nazionale che segue la commercializzazione di importanti asset anche già a reddito e lo sviluppo di operazioni di rilievo.



Il nuovo corso. «Benimmobili Gruppo Immobiliare Associato» guarda al futuro e raccoglie in un unico marchio i due brand «Benimmobili Impresa» e «Mondo Attività».



L'operatività. Un team di professionisti guidato da Marco Guerini si occupa di mediazione e consulenza di immobili strumentali e residenziali.



La sede. Ritornando al marchio originale, la società bresciana mantiene anche la sede storica, nella Galleria Kennedy, in Via Malta 7 a Brescia.

BENIMMOBILI IMPRESA

LA CRESCITA DI UN MARCHIO

L'evoluzione

■ Benimmobili Impresa, di cui Marco Guerini è stato ideatore e fondatore, dopo la recente scelta di proseguire come unico socio, ora si rigenera raccogliendo sotto un unico marchio, quello storico «Benimmobili Gruppo Immobiliare Associato», i due brand di successo «Benimmobili Impresa» e «Mondo Attività» attivi nel campo della mediazione e consulenza immobiliare inserendo nel contempo anche nuove figure di riferimento.

Oltre al marchio originale la società manterrà anche la sede storica in Brescia in Via Malta 7.

Marco Guerini, in forza della specifica esperienza maturata nel settore immobiliare in oltre venticinque anni di attività e dei risultati di crescita conseguiti da un gruppo di lavoro di consolidata professionalità, si pone nuovi ambiziosi traguardi: consulenza avanzata, valutazione immobiliare strategica, intermediazione residenziale, commerciale industriale nella compravendita e locazione.

Pone particolare attenzione anche all'attività di proposte di immobili a reddito per investitori oltre allo sviluppo

di operazioni consistenti nell'individuazione di aree da riqualificare o in riconversioni di vecchi complessi immobiliari.

Tutto questo è possibile grazie ad una squadra di collaudata esperienza al quale si affiancheranno nuovi ingressi che metteranno a disposizione la loro professionalità anche nel settore residenziale.

Immobili industriali. Marco Copeta si occupa da quasi un decennio, con grande professionalità e un consolidato network, di immobili industriali ed è il coordinatore del gruppo uffici.

Commerciali. Tony Starrantino, trentacinque anni di esperienza in ambito retail con rapporti stabili e duraturi con i più noti gruppi nel panorama commerciale nazionale è lo specialista nella commercializzazione di piastre commerciali e di negozi di primo piano seguendo, inoltre, strutture commerciali da riqualificare tra cui si annovera anche il centro Margherita d'Este di Brescia.

Mondo Attività. Fabio Ferretti sta sviluppando ormai a livello nazionale gli eccellenti risultati conseguiti nell'ambito del mercato locale con



Ceo. Marco Guerini è alla guida di «Benimmobili Gruppo Immobiliare Associato»

«Mondo Attività», brand specializzato nella valutazione e nella cessione di attività tra cui bar e ristoranti e il cui marchio è confluito in Benimmobili Gruppo Immobiliare Associato.

Tre Torri. Mattia Zaghen si occupa delle unità immobiliari del Centro direzionale Tre Torri, un riferimento inconfondibile nel panorama bresciano, sinonimo di design, modernità, innovazione e tecnologia, oltre che coadiuvare l'intera divisione uffici e ha conseguito ottimi risultati.

Locazioni. Carlo Apostoli, im-

prenditore specializzato esclusivamente nel settore delle locazioni, affianca da vari anni il gruppo Benimmobili Impresa per il marketing e per l'organizzazione aziendale. Questa è solo una parte del «Gruppo» alla guida del quale c'è Marco Guerini che vanta una indiscussa esperienza sia nel settore industriale che residenziale e che ha costruito nel tempo consolidati rapporti con operatori qualificati locali e fondi immobiliari.

Benimmobili gruppo immobiliare associati è parte integrante, in qualità di membro fondatore di «Real Community», Network di advisor immobiliari a livello nazionale che seguono la commercializzazione di importanti asset immobiliari e lo sviluppo di operazioni di rilievo nazionale.

Esecuzioni immobiliari. Benimmobili Gruppo Immobiliare Associato fornisce anche un qualificato servizio nell'ambito delle esecuzioni immobiliari, relative a fallimenti, concordati, procedure concorsuali in genere, volto all'individuazione dell'immobile di interesse per il cliente, dandogli assistenza in tutti i successivi e necessari passaggi per l'acquisto e il rogito del bene, avvalendosi di qualificati professionisti.

Marco Guerini e i suoi partner con il marchio Benimmobili Gruppo Immobiliare Associato si propongono nel variegato e complesso mondo immobiliare quale guida per il cliente che può così orientarsi facilmente in un periodo di cambiamenti sempre più veloci e con un mercato immobiliare in costante evoluzione. In via Malta 7 ogni domanda sarà ascoltata e una risposta sarà data. //

Professionalità e servizio questi i valori vincenti



Gussago. Render di uno sviluppo di capannoni da edificare

L'intervista

■ Benimmobili Gruppo Immobiliare Associato si propone come punto di riferimento per le scelte strategiche immobiliari di sviluppo o riposizionamenti aziendali.

«Le nostre attività sono rivolte sia ad operatori di piccole dimensioni come a quelli di più ampio respiro nazionale - spiega Marco Guerini, Ceo della società Benimmobili Impresa -. Dopo una attenta analisi delle necessità, elaboriamo, proponiamo e pianifichiamo il progetto avvalendoci di partner di riconosciuta credibilità che operano sul mercato immobiliare italiano».

Quali sono i servizi che propone Benimmobili Impresa?

«In un settore altamente selettivo la professionalità è la prima caratteristica distintiva, il nostro valore aggiunto consolidato dall'esperienza maturata lavorando anni sul campo - continua Guerini -. Al committente assicuriamo la nostra as-

sistenza in tutto il percorso commerciale e tecnico, adottando e coordinando tutte le attività sia di marketing che commerciali».

«Con il gruppo di lavoro siamo presenti in tutte le fasi del processo selettivo. Ovvero, selezioniamo, attraverso una ricerca mirata, le aree o le strutture esistenti nella zona prescelta che rispondono alle caratteristiche prefissate, negoziamo gli aspetti contrattuali ed elaboriamo una broker opinion per fornire un pacchetto immobiliare confezionato ad hoc per l'azienda committente».

Il vostro è anche un approccio "green": «In un momento come quello attuale, in cui l'attenzione per il territorio è di fondamentale importanza - conclude Marco Guerini - la nostra realtà si sta focalizzando sul recupero di siti industriali dismessi o degradati, per ridare decoro e dignità e rispondere alle rinnovate esigenze delle aziende, molte delle quali alla ricerca di una sostenibilità ed un'efficienza più "green"». //

IMPRESA



BENIMMOBILI
GRUPPO IMMOBILIARE ASSOCIATO

RESIDENZIALE



Complesso direzionale Tre Torri

Proponiamo in locazione uffici di varie metrature a partire da mq.130 moderni e tecnologicamente avanzati.

Cl: A - Ipe 125,70 kWh/m²/anno



Brescia viale Italia

Per investitori indipendente palazzo direzionale con dieci uffici locati di mq.3.000 - rendimento interessante.

Cl: A - Ipe 20.32 kwh/m3 anno Trattativa riservata.



Rudiano (Bs) - Adiacente alla Brebemi

proponiamo in vendita un capannone singolo e uffici di mq.3.600 su un lotto di 8.500mq.

Cl: G - Ipe 100 kWh/m²/anno

€ 2.300.000



Brescia - Centro Margherita d'Este

al piano rialzato affittiamo spazi commerciali e spazi destinati ai servizi, a partire da mq 150. Previste agevolazioni contrattuali.

Informazioni in ufficio.



Brescia - adiacente a Piazza Duomo

Proponiamo in vendita una porzione ristrutturata indipendente di mq.250 con autorimessa, posto auto e una grande terrazza, vista Duomo. Trattativa riservata

Cl: D - Ipe 96 kWh/m²/anno

Trattativa riservata.



Brescia - Piazza Duomo

appartamento quadrilocale finemente e recentemente ristrutturato di mq.200 piano alto con vista, con autorimessa.

Cl: F - Ipe 155 kWh/m²/anno.

€ 890.000



Botticino sera, Villa Elide

Una delle più prestigiose dimore storiche del Paese, palazzo di mq.800 da ristrutturare con ampio parco cintato.

Cl: G - Ipe 340 kWh/m²/anno

€ 900.000



Cellatica (Bs)

proponiamo in prestigioso contesto cintato e sicuro villa singola di mq.350 con splendido giardino mq. 2.500.

Cl: E - Ipe 243 kWh/m²/anno

€ 1.280.000

Per ulteriori informazioni 030 0982096 o scrivi a office@benimpre.com