

DOCUMENTI PRINCIPALI NECESSARI

Se stai pensando di vendere la tua casa, sapere quali documenti ti serviranno può fare la differenza tra una vendita rapida e una che si trascina per mesi. Preparati al meglio con questa lista completa dei documenti principali!

DOCUMENTI DELL'ACQUIRENTE E DEL VENDITORE, documento di identità valido:

- Carta d'identità o passaporto
- Codice fiscale.

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'IMMOBILE:

- Atto di provenienza
- Visura catastale
- Planimetria catastale
- Certificato di destinazione urbanistica (CDU)
- Regolarità edilizia
- Certificato di agibilità/abitabilità
- APE (Attestato di Prestazione Energetica)
- Conformità degli impianti

DOCUMENTI CONDOMINIALI (se l'immobile fa parte di un condominio):

- Regolamento di condominio
- Ultimi verbali delle assemblee condominiali
- Certificazione dello stato dei pagamenti delle spese condominiali

ALTRI DOCUMENTI:

- Eventuali contratti di locazione
- Documenti relativi a eventuali servitù o diritti di passaggio

STAI VENDENDO L'IMMOBILE AL PREZZO GIUSTO?

**CLICCA QUI PER UNA VALUTAZIONE
GRATUITA DELL'IMMOBILE**